



DOKUMENTACE K ŽÁDOSTI O VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

**VÝSTAVBA A MODERNIZACE FAKULTY INFORMATIKY A ÚSTAVU
VÝPOČETNÍ TECHNIKY MASARYKOVY UNIVERZITY**

**CENTRUM VZDĚLÁVÁNÍ, VÝZKUMU A INOVACÍ V INFORMATICE - CERIT
BOTANICKÁ 68a, BRNO**

A/ PRŮVODNÍ ZPRÁVA

BRNO – KVĚTEN 2010

STAVEBNÍK
MASARYKOVA UNIVERZITA
FAKULTA INFORMATIKY
BOTANICKÁ 58a
601 77 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA

Obsah

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	2
A.a. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
A.a.1. Identifikační údaje stavebníka.....	2
A.a.2. Identifikační údaje zpracovatele dokumentace.....	2
A.a.3. Zpracovatelé odborných profesí.....	3
A.a.4. Základní charakteristika stavby a její účel.....	8
A.b. ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH.....	10
A.b.1. Dosavadní využití a zastavění území, stavební pozemek.....	10
A.b.2. Majetkoprávní vztahy.....	11
A.b.2.1 Pozemky změny stavby.....	11
A.b.2.2 Pozemky dočasného záboru pro realizaci stavby, sousední pozemky.....	12
A.c. ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	14
A.c.1. Průzkumy a měření.....	14
A.c.2. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.....	14
A.c.2.1 Napojení stavby na dopravní infrastrukturu.....	14
A.c.2.2 Napojení stavby na inženýrské sítě.....	15
A.c.2.2.1 Napojení na veřejný vodovod	15
A.c.2.2.2 Napojení na veřejnou kanalizační síť	16
A.c.2.2.3 Napojení na plynovod.....	17
A.c.2.2.4 Elektrická energie VN, NN.....	17
A.c.2.2.5 Napojení na sdělovací rozvody.....	18
A.c.2.2.6 Zásobování teplem, rozvod tepla.....	19
A.d. INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ.....	19
A.e. INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.....	19
A.f. ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ.....	20
A.f.1. Určení využití pozemku.....	20
A.f.2. Soulad návrhu s územně plánovací dokumentací.....	21
A.f.3. Splnění podmínek územního rozhodnutí.....	21
A.g. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY.....	21
A.h. PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY.....	21
A.h.1. Předpokládané zahájení výstavby.....	21
A.h.2. Předpokládaná lhůta výstavby.....	21
A.h.3. Předpokládaný postup výstavby - etapizace.....	22
A.i. STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY, ÚDAJE O PODLAHOVÉ PLOŠE BUDOVY.....	23
A.i.1. Statistické údaje o orientační hodnotě stavby.....	23
A.i.2. Základní údaje o kapacitě stavby (počet účelových jednotek, jejich velikosti; užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy apod.).....	23
A.i.2.1 Bilance ploch návrhu.....	23
A.i.2.2 Bilance povrchů (střech, zastřešení parkoviště a dvora) a venkovních ploch v areálu	25
A.i.2.3 Počet studentů, zaměstnanců, výzkumných pracovníků.....	25
A.i.2.4 Bilance dopravy v klidu.....	25

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE K ŽÁDOSTI O VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ „VÝSTAVBA A MODERNIZACE FAKULTY INFORMATIKY A ÚSTAVU VÝPOČETNÍ TECHNIKY MASARYKOVY UNIVERZITY, BOTANICKÁ 68a, BRNO“ (CENTRUM VZDĚLÁVÁNÍ, VÝZKUMU A INOVACÍ V INFORMATICE CERIT)

vypracovaná ve smyslu § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb; v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (OTP) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.

A.a. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.a.1. Identifikační údaje stavebníka

Žadatel – stavebník: **Masarykova univerzita**
Fakulta informatiky
sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9
CZ 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224

Kontaktní osoba: **Fakulta informatiky**
Botanická 68a
CZ 601 77 Brno
RNDr. Lenka Bartošková
tel.: + 420 549 491 802
fax: + 420 549 491 820
e-mail: bartoskova@fi.muni.cz

A.a.2. Identifikační údaje zpracovatele dokumentace

Zpracovatel: **Pelčák a partner, s. r. o.**
sídlo: Náměstí 28. října 1104/17
CZ 602 00 Brno
IČ: 28 27 03 55
DIČ: CZ28270355
tel.: + 420 545 215 138
e-mail: info@pelcak.cz

Autor: **prof. Ing. arch. Petr Pelčák**
autorizovaný architekt – osvědčení o autorizaci ČKA č. 172
Projekční tým: Ing. arch. Lenka Musilová
Ing. Petr Uhrín
Ing. arch. David Vahala

Ing. Rastislav Balog
Ing. Miroslava Blechová
Ing. arch. Pavel Dvořák
Ing. Kateřina Eiermannová
Ing. Šárka Justová
Ing. Viktor Kvita
Ing. arch. Lenka Vořechovská
Ing. arch. Zbyněk Zavřel

A.a.3. Zpracovatelé odborných profesí

Projekt organizace výstavby	Ing. Libor Janouch Horní 22 CZ 639 00 Brno tel: + 420 546 212 946 gsm: + 420 777 212 597 e-mail: ingjanouch@volny.cz
Sadové a zahradní úpravy Dendrologický průzkum	Terra florida v.o.s. Grafická 831/20 CZ 150 00 Praha 5 Ing. Antonín Wágner tel.,fax: + 420 233 353 121 gsm: + 420 603 155 202 e-mail: wagner@terraflorida.cz
Dopravní řešení Komunikace a zpevněné plochy	Ateliér DPK, s.r.o. Žižkova 5 CZ 602 00 Brno Ing. Petr Soldán tel.,fax: + 420 541 240 919 gsm: + 420 604 236 070 e-mail: atelier@atelier-dpk.cz Ing. Jaromír Hájek e-mail: hajek@atelier-dpk.cz
Zásobování vodou, Kanalizace dešťová a splašková Hospodaření s dešťovými vodami Zásobování plynem Zdravotní a technické instalace	JV PROJEKT VH s.r.o. Kosmákova 1050/49 CZ 615 00 Brno Ing. Jana Vítková tel.: +420 545 423 382 gsm: +420 731 617 182 e-mail: vitkova@jvprojektvh.cz Ing. Jiří Vítek tel.: +420 545 423 381 gsm.: +420 731 617 181 e-mail: vitek@jvprojektvh.cz

Silnoproudé rozvody a zařízení Náhradní zdroj NN	PK Sklenář s.r.o. Tomešova 1 CZ 602 00 Brno Ing. Jiří Sklenář tel./fax: + 420 543 233 966 gsm: + 420 608 976 412 e-mail: pk.sklenar@iol.cz
Umělé osvětlení	LUXPLAN s.r.o. Sochorova 23 CZ 616 00 Brno Ing. Martin Jeřábek tel./fax: + 420 545 210 836 gsm: 420724026316 e-mail: jerabek@luxplan.cz Ing. Ivo Janíček tel./fax: + 420 545 210 836 gsm: + 420 602 717 202 e-mail: janicek@luxplan.cz
Vnitřní sdělovací rozvody a zařízení	Ing. Jan Bukolský Minská 27a CZ 616 00 Brno Ing. Karel Alexa tel.: + 420 541 218 099 gsm: + 420 608 770 745 e-mail: projekce@bukolsky.cz
Stavebně konstrukční řešení	JAPE - projekt, spol. s r.o. tř. Generála Píky 3 CZ 602 00 Brno Ing. Jan Perla tel.: + 420 548 202 260 gsm: + 420 603 453 353 e-mail: jape@jape-projekt.cz
Chlazení, Vzduchotechnika Vytápění, Měření a regulace	KLIMAKOM, spol. s r.o. Zámecká 4 CZ 643 00 Brno - Chrlice Ing. Josef Bahr tel.: + 420 547 242 065 (061) fax: + 420 547 242 068 gsm: + 420 606 601 537 e-mail: bahr@klimakom.cz

Přeložka parovodní přípojky Výměňíková stanice Měření a regulace	THERMOPLUS, s.r.o. Obřanská 60 CZ 614 00 Brno Ing. Radek Lacina tel.: + 420 545 216 253 gsm: + 420 724 829 729 e-mail: r.lacina@thermoplus.cz Ing. Světlana Turo tel.: + 420 545 216 252 fax: + 420 545 230 671 e-mail: s.turo@thermoplus.cz
Požární zabezpečení stavby	IEC fire stop, s.r.o. Horní 1110/54 CZ 700 30 Ostrava - Hrabůvka Ing. Aleš Tuček tel.: + 420 596 792 252 gsm: + 420 605 287 871 e-mail: tucek@firestop.cz
Stavební fyzika Posouzení denního osvětlení Prostorová akustika Průkaz energetické náročnosti budovy	CADE, s.r.o. Křídlovická 68 CZ 603 00 Brno Ing. Karel Syrový tel./fax: + 420 543 211 077 gsm: + 420 604 247 914 e-mail: cade@cade.cz
Audiovizuální technika	AV MEDIA, a.s. Bohuňova 10 CZ 625 00 Brno tel./fax: + 420 543 211 077 gsm: + 420 724 444 147 e-mail: sejnoha@avmedia.cz

Technologie PC sálů Technika prostředí PC sálů Náhradní zdroj NN Rozvody a zařízení NN Datové rozvody a zařízení	IBM Česká republika, spol. s r.o. V Parku 2294/4, CZ 148 00 Praha 4 – Chodov Petr Synek tel./fax: + 420 272 131 638 gsm: + 420 737 264 305 e-mail: petr_synek@cz.ibm.com
Vizualizace	MISS3, s.r.o. Jaselská 16 CZ 602 00 Brno Vít Musil gsm: + 420 608 157 274 e-mail: musil@miss3.cz Radim Petruška gsm: + 420 604 247 892 e-mail: petruska@miss3.cz
Inženýrskogeologický průzkum Průzkum radonového rizika Hydrogeologický průzkum – vsakování Korozní průzkum	GEOTEST Brno, a.s. Šmahova 112 CZ 659 01 Brno Mgr. Lubomír Pivnička tel: + 420 548 125 202 gsm: + 420 724 236 555 e-mail: pivnicka@geotest.cz
AL konstrukce Schüco	SCHÜCO International KG Příkop 4 CZ 602 00 Brno Ing. Klajsner Václav el: + 420 532 072 812 gsm: + 420 602 436 072 e-mail: vklajsner@schueco.com
Areálové slaboproudé rozvody Přeložky venkovních rozvodů SPL	MAXPROGRES s.r.o. Traťová 1 CZ 619 00 Brno Pavel Vrána tel: + 420 533 444 590 gsm: + 420 602 535 995 e-mail: pavel.vrana@maxprogres.cz

Rozpočet	Ing. Milan Huk Malá Česká 1250 CZ 664 71 Kuřim tel: + 420 541 263 093 gsm: + 420 606 524 802 e-mail: milan.huk@seznam.cz
Zabezpečení pro práci s utajovanými skutečnostmi	Trade FIDES, a.s. Dornych 57 CZ 617 00 Brno Ing. Pavel Fiala tel: + 420 545 536 223 gsm: + 420 602 511 878 fax: + 420 545 536 520 e-mail: pfiala@fides.cz
Technologie stravování	UNI market gastro s.r.o. Bohunická 576/52 CZ 619 00 Brno Ing. Zdeněk Láník tel: + 420 543 210 731 gsm: + 420 737 285 401 fax: + 420 543 215 310 e-mail: lanik@unimarket.cz
Experimentální simulátor vrtulníku	VR Group a.s. Poděbradova 111 CZ 612 00 Brno Ing. Ivo Gamba tel: + 420 541 321 243 gsm: + 420 724 253 285 fax: + 420 541 321 243 e-mail: ivo.gamba@vrg.cz
Zařízení pro odvod kouře	Colt International s.r.o. Braunova 2529/1 CZ 150 00 Praha 5 Ing. Tomáš Michal tel: + 420 251 556 665 e-mail: tomas.mihal@cz.coltgroup.com
Autorizovaný inspektor	Ing. arch. Michal Bartošek U páté baterie 815/12 CZ 162 00 Praha 6 gsm: + 420 724 030 871 e-mail: bartosek.atelier@volny.cz

A.a.4. Základní charakteristika stavby a její účel

Název stavby	Výstavba a modernizace Fakulty informatiky a Ústavu výpočetní techniky Masarykovy univerzity, Botanická 68a, Brno (Centrum vzdělávání, výzkumu a inovací v informatice CERIT)
Druh stavby	<p>Stávající budovy vytvářejí uzavřený areál s nádvořím. Hlavní vstup do areálu je z ulice Botanické v budově A. Budova A má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží, v části nad vstupem je hmotový akcent. Severní a jižní budovy B a C mají pět nadzemních podlaží a jedno pod úrovní +/-0,000. Východní stranu uzavírá budova D s výškovým členěním obdobným budovám B a C. Jednotlivé budovy tvoří samostatné dilatační celky.</p> <p>Stavba zahrnuje bourání k novému účelu využití nevyhovujících budov A a D v rozsahu příslušných dilatačních celků. Na místě budovy A bude postavena nová budova A1. V prodloužení budovy C na jihozápadním nároží bude postavena přístavba budovy A2. Hmoty stávajících budov B a C se nemění. V nich budou provedeny stavební úpravy odpovídající požadovaným provozům. Areál uzavře novostavba budovy D na místě původní stavby. Prostor dvorany bude zastřešený novou prosklenou konstrukcí.</p> <p>Úroveň +/- 0,000m odpovídá nadmořské výšce 231,75m, BpV.</p> <p>Hlavní vstup je z ulice Botanické do budovy A1. Z ulice Hrnčířské je vstup do budovy A2. Vjezd do zastřešených parkovišť je z ulice Hrnčířské. Hlavní zásobování areálu je z obslužné komunikace na východní straně do budovy D. Provozní vstupy jsou na severní straně.</p> <p>Hlavní nosné svíslé a vodorovné konstrukce budov A1, A2, B, C, a D budou železobetonové. Konstrukce zastřešení dvorany / atria P1 bude z dřevěných lepených vazníků.</p> <p>Novostavby budou mít fasády z tmavých keramických lícových cihel, které budou součástí sendvičového obvodového pláště. Na budovách B a C bude ponechán původní fasádní keramický obklad. Na uličních stranách bude na ocelové konstrukci předsažený odvětrávaný prosklený plášť.</p> <p>SO 7010 Budova A1</p> <p>Novostavba na místě odstraněné budovy má hlavní půdorysné rozměry 55,600 × 15,750m, maximální výška je na úrovni +21,400m.</p> <p>Na úrovni -3,450m jsou technické prostory a parkoviště. Na úrovni +/-0,000 je hlavní vstup do areálu stavby z ulice Botanické a vstupní a společenské prostory. V tomto podlaží jsou dále zahrnuty prezentační prostory, kavárna, technické prostory a zázemí vědecko-výzkumného centra.</p> <p>Na úrovních +4,400, +7,900 a 11,400 jsou prostory vědecko-výzkumných a vědecko-pedagogických pracovišť včetně příslušenství.</p> <p>Na úrovni +15,700 jsou superpočítače a datové centrum včetně technického zázemí.</p> <p>SO 7020 Budova A2</p> <p>Přístavba v prodloužení budovy C podél ulice Hrnčířské, západní štít respektuje stavební čáru navazujícího bloku v ulici Botanické. Hlavní půdorysné rozměry jsou 14,78 × 29,750 resp. 39,500m, maximální výška je na úrovni +26,250m.</p> <p>Na úrovni -3.450m jsou technické prostory a parkoviště. Na úrovni +/-0,000 je vstup z ulice Hrnčířské, hala, kancelářské prostory, full flight simulátor a zázemí. Na úrovních</p>

+4,400, +7,900, +11,400, +14,900, +18,400 a +21,900m jsou prostory vědecko-výzkumných a vědecko-pedagogických pracovišť.

SO 7030 Budova B

Stavební úpravy stávající budovy o hlavních půdorysných rozměrech 14,260 × 61,630m, maximální výška je na úrovni +19,450m.

Budova bude sloužit Fakultě informatiky Masarykovy univerzity. Na úrovni -3,450m jsou technické prostory, strojovny a zázemí. Na úrovni +0,750 jsou menza s technologickou částí, malá posluchárna, zasedací místnost a zázemí. Na úrovních +4,350, +7,700, +11,300, +14,900 jsou kanceláře, učebny, posluchárny, laboratoře a zázemí.

SO 7040 Budova C

Stavební úpravy stávající budovy o hlavních půdorysných rozměrech 14,260 × 61,630m, maximální výška je na úrovni +19,450m.

Budova bude sloužit Ústavu výpočetní techniky a Fakultě informatiky Masarykovy univerzity. Na úrovni -3,450m jsou technické a pomocné prostory. Na úrovni +0,750 jsou knihovna, studijní oddělení s administrativou, IT prostor a zázemí. Na úrovních +4,350, +7,700, +11,300, +14,900 jsou kanceláře, archivy a zázemí.

SO 7050 Budova D

Novostavba na místě odstraněné budovy má hlavní půdorysné rozměry 41,860 × 14,700 resp. 20,100m, maximální výška je na úrovni +19,450m, přičemž na úrovních +7,750m a +14,950m hmota budovy ustupuje z východní stavební čáry dvěma odsoky.

V nejnižších podlažích jsou strojovny VZT, posluchárny se zázemím, na úrovních +7,750, +11,350 a +14,950 jsou laboratoře a kanceláře vědecko-pedagogických pracovišť se zázemím.

SO 7060 – kryté parkoviště P1 a zastřešení dvorany / atria

Na úrovni -3,450m bude vybudováno kryté parkoviště s železobetonovou stropní deskou nesenou železobetonovými stěnami a sloupy.

Dvorana jako hlavní komunikační i pobytový prostor bude zastřešena sedlovou střechou s mírným spádem. Hřeben zastřešení bude na úrovni +22,000m. Střešní hliníková prosklená konstrukce bude osazena na nosný systém z dřevěných lepených vazníků a sloupů.

SO 7070 – kryté parkoviště P2

V předpolí budovy A1 na místě stávajícího parkoviště bude na úrovni -3,450m vybudované kryté parkoviště zastřešené železobetonovou deskou se zasklenými světlíky. Parkoviště P2 zasahuje částečně pod budovy A1 a A2 a s parkovištěm P1 budou dispozičně i provozně propojena.

Nad zastřešením budou provedeny zpevněné pochozí a nezpevněné plochy, které se stanou součástí parteru orientovaného do ulice Botanické.

A.b. ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

A.b.1. Dosavadní využití a zastavění území, stavební pozemek

Centrum vzdělávání, výzkumu a inovací v informatice - CERIT je umístěné ve stávajícím areálu Fakulty informatiky (FI) a Ústavu výpočetní techniky (ÚVT) Masarykovy univerzity na Botanické ulici v Brně.

Stávající stavba se nachází v souvislé zastavěné městské struktuře, v centrální zóně města, severně od historického jádra, ve správním území městské části Brno - Královo Pole v katastrálním území Ponava.

Stávající budovy fakulty a ústavu vytvářejí uzavřený areál s nádvořím. Areál zaujímá plochu uličního bloku v intenzivně zastavěném území, užívaném městskými funkcemi - převážně rezidencí a občanskou vybaveností. Areál není oplocen, hlavní vstup do je z ulice Botanické v budově A, dopravní vjezd pro individuální automobilovou dopravu je z ulice Botanické, vjezd pro dopravní obsluhu a zásobování z ulice Botanické a zaslepené ulice podél východní hranice areálu (prodloužené ulice Bayerovy).

Řešené území

Řešené území zaujímá plochu uzavřeného areálu fakulty o celkové výměře 11 733 m².

Vymezení řešeného území:

- z jihu ulicí Hrnčířskou
- ze západu ulicí Botanickou
- ze severu ulicí Kabátníkovou
- z východu zaslepenou komunikací v prodloužení ulice Bayerovy

Staveniště je svažité ve směru od západu k východu - směrem od Botanické ulice k ulici Bayerova. Rozdíl úrovně terénu mezi západním a východním okrajem areálu je přibližně 4m. Úroveň stávajícího terénu podél Botanické ulice je cca 232 m n. m, úroveň na východním okraji cca 228 m n.m.

Pozemky stavby i budovy jsou ve vlastnictví stavebníka - Masarykovy univerzity. Univerzitní areál je napojen na veřejné rozvody inženýrských sítí uložené v přilehlých ulicích, jednotlivé objekty jsou napojeny na vnitřní rozvody.



Obrázek: Fakulta informatiky a Ústav výpočetní techniky Masarykovy univerzity - stav

A.b.2. Majetkoprávní vztahy

Místo stavby

Kraj:	Jihomoravský
Obec:	Brno
Městská část:	Brno - Královo Pole
Katastrální území:	611379 Ponava
Ulice:	Botanická 68a
Stavební úřad:	Úřad městské části Brno - Královo Pole Odbor územního a stavebního řízení Palackého tř. 1365/59 612 93 Brno - Královo pole

A.b.2.1 Pozemky změny stavby

Změna stavby je umístěná na pozemcích ve vlastnictví stavebníka - Masarykovy univerzity - parc. č. 228/1; 228/5 a 228/6; k.ú. Ponava

Pozemky stavby: Obec Brno, okres Brno – město, katastrální území Ponava

Parcelní číslo:	228/1
Výměra (m2):	7145
Katastrální území:	Ponava 611379
Číslo LV:	90
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha
Ochrana:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Vlastnické právo:	Masarykova univerzita Žerotínovo náměstí 617/9, Brno, Brno-město, 601 77

Parcelní číslo:	228/5
Výměra (m2):	4567
Katastrální území:	Ponava 611379
Číslo LV:	90
Způsob využití:	-
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Budova na parcele:	č.p. 554
Ochrana:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Vlastnické právo:	Masarykova univerzita Žerotínovo náměstí 617/9, Brno, Brno-město, 601 77

Budova na parcele - typ	č.p. 554 - budova s číslem popisným
Způsob využití	objekt občanské vybavenosti
Vlastnické právo	Masarykova univerzita Žerotínovo náměstí 617/9, Brno, Brno-město, 601 77
Způsob ochrany nem.	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Omezení vlastnic. práva	Nejsou evidována žádná omezení

Parcelní číslo:	228/6
Výměra (m2):	21
Katastrální území:	Ponava 611379
Číslo LV:	90
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha
Ochrana:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Vlastnické právo:	Masarykova univerzita Žerotínovo náměstí 617/9, Brno, Brno-město, 601 77

A.b.2.2 Pozemky dočasného záboru pro realizaci stavby, sousední pozemky

V rámci změny stavby nebudou umístovány žádné nově budované přípojky inženýrských sítí ani přeložky těchto sítí. Přeložka vedení VN, NN je řešena samostatnou dokumentací k územnímu souhlasu. Dočasným zábohem pro stavební úpravy chodníků, případně komunikací, parovodní a kanalizační přípojky apod. jsou dotčené pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna:

Parcelní číslo:	144/1
Výměra (m2):	4439
Katastrální území:	Ponava 611379
Číslo LV:	10001
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
Ochrana:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Vlastnické právo:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67

Parcelní číslo:	211/1
Výměra (m2):	1086
Katastrální území:	Ponava 611379
Číslo LV:	10001
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
Ochrana:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Vlastnické právo:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67

Parcelní číslo:	228/3
Výměra (m2):	335
Katastrální území:	Ponava 611379
Číslo LV:	10001
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha
Ochrana:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Vlastnické právo:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67

Parcelní číslo: **229/2**
Výměra (m2): 286
Katastrální území: Ponava 611379
Číslo LV: 10001
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Ochrana: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Vlastnické právo: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67

Parcelní číslo: **229/1**
Výměra (m2): 4505
Katastrální území: Ponava 611379
Číslo LV: 10001
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Ochrana: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Vlastnické právo: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67

Parcelní číslo: **1740**
Výměra (m2): 3575
Katastrální území: Ponava 611379
Číslo LV: 10001
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Ochrana: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Vlastnické právo: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67

A.c. ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

A.c.1. Průzkumy a měření

Byly provedeny následující měření a průzkumy:

- Inženýrskogeologický a radonový průzkum (GEOtest Brno, a.s., 03/2010)
- Korozní průzkum (GEOtest Brno, a.s., 03/2010)
- Geodetické doměření polohopisu a výškopisu (GEODIS BRNO, spol. s r.o., s.r. o., 10/2009)
- Protokol k stanovení radonového indexu pozemku (RNDr. Antonín Komínek, 02/2010)
- Posouzení vsakování (GEOtest Brno, a.s., 03/2010)

Závěry průzkumů jsou uvedeny podrobně v přílohách projektové dokumentace – G.

A.c.2. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

A.c.2.1 Napojení stavby na dopravní infrastrukturu

Univerzitní areál produkuje převážně individuální automobilovou dopravu osobních vozidel, v menším množství pak dopravu nákladních vozidel. Nákladními vozidly je zásobován stravovací provoz a je jimi prováděn svoz komunálního odpadu. Dopravní napojení univerzitního areálu na stávající veřejnou komunikační síť je z ulice Hrnčířské, z místní jednosměrné komunikace funkční třídy C dvěma sjezdy, které jsou v návrhu změny stavby zachovány.

Vzhledem k tomu, že hlavní vjezd do areálu v současné době napojuje komunikaci na terénu, bylo třeba před vydáním územního rozhodnutí provést změnu dopravního připojení pro rampu zastřešeného parkoviště.

Magistrát města Brna, odbor dopravy vydal v tomto smyslu dne 23.11.2009 rozhodnutí povolení úpravy připojení nemovitosti pod č.j. MMB/0255427 Sp.zn: 5400/OD/MMB/0255427/09 na místní komunikaci Hrnčířská v k.ú. Ponava.

Dopravní připojení bude provedeno jako sjezd - připojení místa ležícího mimo pozemní komunikaci.

Další dopravní napojení novými sjezdy z veřejné komunikační sítě není plánováno. Organizace dopravy na komunikaci v Hrnčířské ulici je záměrem respektována, stávající uspořádání podélných parkovacích stání není záměrem dotčeno.

Doprava v klidu

Parkovací stání pro osobní vozidla jsou v současné době umístěna uvnitř areálu univerzity na areálové komunikaci podél ulic Hrnčířská a Kabátníkova a na zpevněné ploše parkoviště před hlavním vstupem do budovy z ulice Botanické. V současné době v areálu parkuje cca 130 - 140 osobních vozidel, k parkování jsou využívány i plochy pouze provizorně upravené nebo dokonce nezpevněné. Parkovací stání na veřejných komunikacích (Hrnčířská, Botanická) nejsou zahrnutá v bilancích návrhu stavby, stav bude zachován a pokrytí potřebné kapacity parkování pro přístavbu a nástavby je řešen v rámci areálu.

Součástí změny stavby je úprava stávajících parkovacích stání osobních vozidel, změna organizace parkování a vybudování prostor pro navýšení počtu parkovacích stání, potřebných pro obsluhu nově budovaných provozů. Prostory pro parkování budou upravené v rámci přestavby vstupního křídla budovy, zastřešení stávajícího otevřeného dvora a v návaznosti na přístavbu nové budovy.

Stávající povrchové parkoviště, nacházející se v západní snížené ploše areálu, v předprostoru stavby, bude zastřešeno a na nově vybudované stropní desce bude zřízena parkově upravená veřejná plocha. Zastropeno bude také stávající nádvoří stavby, kde bude v úrovni 1. patra vytvořeno pobytové atrium. Stávající nádvoří, které bude skryto pod podlahou nového atria, se stane součástí parkoviště.

Kapacita krytého parkoviště je 132 stání pro osobní vozidla z toho 7 stání pro invalidy. Současné budou v areálu provedeny terénní a parkové úpravy včetně zamezení parkování na volných plochách. Stávající parkovací stání směrem k ulici Botanická budou zrušena. Ponecháno bude 58 parkovacích míst při ulici Hrnčířské a na zpevněných plochách při východní stěně objektu, z toho 3 stání jsou určena pro invalidy.

Změna organizace parkování tedy bude znamenat přemístění většiny parkovacích stání do podzemí rekonstruovaného objektu, oproti stávajícímu stavu dojde k navýšení o maximálně 50 míst pro osobní vozidla. Vjezd do krytého parkoviště bude z ulice Hrnčířské, v místě stávajícího vjezdu do areálu, kde bude vybudována rampa pod nově budované křídlo budovy. Plocha západně od objektu, která v současnosti slouží k parkování, bude upravena jako zeleň a přístupová cesta pro pěší.

Výpočet potřebného počtu parkovacích stání byl proveden dle ČSN 736110.

Pěší doprava

V současné době je univerzitní areál přístupný z rozptylové plochy, orientované do Botanické ulice, veřejné chodníky jsou vedené po celém obvodu stavby.

Uvnitř areálu je navrženo zastřešení rozptylové plochy a parkoviště před hlavním vstupem z Botanické ulice tak, aby umožňovalo úrovňový a bezbariérový pohyb pěších po parkově upravené ploše z chodníku a od křižovatky Botanická x Hrnčířská ke vstupu do budovy, průchod vstupní halou a vstup do vnitřního atria univerzity.

Městská hromadná doprava

Univerzitní areál je obsluhován trolejbusovou trasou v Botanické ulici, trolejbusové zastávky jsou umístěné přímo před budovou a nástupní plochou do areálu. Radiální tramvajová trasa z centra je vedená v ulici Štefánikova s tramvajovou zastávkou při vyústění Hrnčířské ulice do ul. Štefánikova, další vzdálenější trasa je vedená Kounicovou ulicí.

Cyklistická doprava

S ohledem na umístění univerzitního areálu v bezprostřední blízkosti centra města Brna a u cyklostezky se dá předpokládat doprava zaměstnanců a především studentů koly.

V areálu bude proto vyhrazené místo pro odstavení jízdních kol jak v podzemním parkovišti tak před vstupem do objektu A2.

A.c.2.2 Napojení stavby na inženýrské sítě

A.c.2.2.1 Napojení na veřejný vodovod

Vodovodní přípojka pro univerzitní areál je stávající, jedná se o potrubí z trub litinových DN 100. Potrubí vodovodní přípojky je napojeno na veřejný vodovodní řad DN 150, vedený v ulici Hrnčířské.

Měření odběru vody je prováděno ve vodoměrné šachtě, která se nachází na pozemku investora. Potrubí vodovodní přípojky i vodoměrná šachta jsou v dobrém technickém stavu.

Navržené řešení

Stávající vodovodní přípojka i vodoměrná sestava vyhoví i pro nový stav, mohou být proto využívány i nadále.

Přívodní potrubí vody DN 100 vedoucí z vodoměrné šachty do budovy zůstane rovněž nezměněno. Část stávajících stavebních objektů bude zachována, ale rekonstruována (změny v hygienických zřízeních a dalších odběrech vody), některé objekty budou realizovány zcela nově. Předpokládá se proto provedení nové vnitřní instalace vodovodu v celém areálu. Ohřev teplé vody bude prováděn centrálně v nové výměňkové stanici.

Nejvyšší zásobované místo (hydrant umístěný v posledním podlaží) se bude nacházet na kótě ca 258,00 m.n.m. Bude tedy splněna podmínka tlaku 0,2 MPa na nejvýše položeném hydrantu.

Vnější odběr bude zajištěn z venkovních požárních hydrantů, které jsou umístěny na veřejných vodovodech v okolních ulicích.

Zásady technického řešení a bilance jsou uvedené v souhrnné technické zprávě dokumentace - viz kapitoly B.1.d.2 – Napojení stavby na technickou infrastrukturu a B.1.e.1 – Řešení technické infrastruktury.

A.c.2.2.2 Napojení na veřejnou kanalizační síť

Ze stávajícího areálu jsou nyní odváděny dešťové i splaškové vody jednotnou kanalizací. Z objektů jsou odváděny dešťové vody ze střech a splaškové vody z hygienických zařízení.

Areálová kanalizace odvádí vody dešťové, které odtékají ze zpevněných ploch a parkovišť.

Veškeré vody jsou pak zaústěny do stávající kanalizační přípojky DN 600, která je napojena na uliční stoku 600/900 v ulici Kabátníkova.

Zásady technického řešení odkanalizování a celkové bilance jsou uvedené v souhrnné technické zprávě dokumentace - viz kapitoly B.1.d.2 – Napojení stavby na technickou infrastrukturu a B.1.e.1 – Řešení technické infrastruktury.

Požadavky na odvádění dešťových vod z území

Při návrhu odvádění dešťových vod z území byly respektovány platné normy a předpisy, zejména však Vyhláška 269/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a Generel odvodnění města Brna (koncept).

Z výpočtů Generelu odvodnění města Brna vyplývá požadavek na možné odvádění množství dešťových vod do stokové sítě. Jedná se o přestavbu ve stabilizovaném území, při které nesmí dojít ke zhoršení stávajícího odtokových poměrů, které jsou v lokalitě přestavby stanoveny koeficientem odtoku 0,35 na celý hydrotechnický okrsek, který zasahuje i do zeleně a okolních budov.

Ze zájmové plochy může být tedy odváděno

$$Q_{\text{pov}} = 1,1774 \text{ ha} \times 0,35 \times 161 = \mathbf{66,3 \text{ l/s}} \text{ (povolený limit).}$$

Navržené řešení

Z přestavěného území budou odváděny vody podobného charakteru, jako je tomu doposud.

Předpokládá se, že stávající kanalizační přípojka DN 600 bude zachována, kapacitně vyhoví i pro nový návrh. Vzhledem k novému výškovému napojení přítoků areálové kanalizace, bude šachta rekonstruována.

V zájmovém území se nachází areálová kanalizace, jejíž technický stav není znám. Protože v novém návrhu dojde ke změnám ve výškovém i směrovém řešení, bude tato kanalizace zrušena a realizována zcela nově.

Předpokládá se, že i celá vnitřní kanalizace bude provedena nově, budou důsledně odděleny dešťové vody odváděné ze střech budov od vod splaškových. K propojení kanalizace splaškové a dešťové může dojít až mimo budovu.

Splaškové vody

budou odváděny od navržených zařizovacích předmětů v budovách, bude se jednat o běžné komunální vody, které lze zaústit do uliční stoky.

Část splaškových vod, které budou odvádět vody od zařizovacích předmětů umístěných v provozu stravovacím, bude vyvedena samostatnou kanalizací před budovu a zde bude osazen lapák tuků dostatečné kapacity. Z objektů budou vyvedeny jednotlivé svody splaškové kanalizace a napojeny na jednotnou kanalizaci areálovou, která bude zaústěna do kanalizační přípojky, resp. do její revizní šachty.

Dešťové vody

(DV) budou odváděny ze střech budov, zpevněných ploch a parkovišť.

Qs DV odváděné přímo do kanalizace

$$\mathbf{Qs = 52,4 \text{ l/s}}$$

Jedná se o veškeré plochy včetně zelených střech, mimo střechy budovy

Qz DV se zpožděným odtokem, tzv. decentralizovaný systém odvodnění (DSO)

$$\mathbf{Qz = 79,6 \text{ l/s}}$$

Jedná se o veškeré střechy budovy. Vody ze střech v množství 79,6 l/s budou odváděny do **podzemního retenčního prostoru objemu 128 m³**. Za retencí bude osazena revizní šachta s regulací odtoku na hodnotu $Q_r = 13 \text{ l/s}$.

Spolu s vodami přímo vypouštěnými činí odtok ($Q_s = 52,4 \text{ l/s} + Q_r = 13 \text{ l/s}$) = **65,4 l/s**, což splňuje podmínku pro povolený odtok z areálu.

Na základě provedeného podrobného hydrogeologického průzkumu není možné zasakování dešťových vod do podzemí.

Zásady technického řešení odkanalizování a celkové bilance jsou uvedené v souhrnné technické zprávě dokumentace - viz kapitoly B.1.d.2 – Napojení stavby na technickou infrastrukturu a B.1.e.1 – Řešení technické infrastruktury.

A.c.2.2.3 Napojení na plynovod

Hlavní uzávěr plynu umístěný v zemní soupravě před budovou v ulici Hrnčířské byl uzavřen.

Nepředpokládá se napojení na plynovod ani další využití plynu.

Stávající distribuční STL a NTL plynárenské zařízení ve správě JMP Net, s.r.o. bylo zakresleno do koordinační situace stavby dle podkladů poskytnutých vlastníkem - provozovatelem. Záměrem nebudou vedení v okolí areálu dotčena.

A.c.2.2.4 Elektrická energie VN, NN

Koncepce řešení napájení areálu

V současnosti jako zdroj elektrické energie pro objekt Ústavu výpočetní techniky slouží stávající trafostanice 22/0,4kV, 1x1000 kVA umístěná v budově "D". S ohledem na požadavky navýšení odebíraného výkonu bude vybudována nová trafostanice v budově „B“, po jejímž zprovoznění se provedou přeložky stávajících přívodů do nové rozvody NN nové trafostanice a poté se stávající trafostanice zruší. V nové trafostanici je odběr budovy rozdělen na část počítačových technologií a stavební elektroinstalace. Obě části jsou již rozděleny od měření na straně VN.

Napájení nové trafostanice bude dočasně řešeno přepojením stávajícího přívodu VN budovou do nové trafostanice. Současně je samostatným projektem (samostatné ÚR a SP) řešena přeložka přívodu VN novou trasou mimo budovu.

V přízemí budovy "C" (nyní 1.P.P.) se nachází rozvodna NN, dieselagregát 800 kVA (640 kW) a 2xUPS 200 kVA. Toto zařízení bude zachováno a přepojeno na novou trafostanici. Stávající dieselagregát 800 kVA bude v průběhu výstavby přesunut do nové polohy do 1.P.P. v části parkoviště P2.

Hlavní napájecí rozvody

V rozvodně **NN - budova** bude osazen skříňový rozvaděč RH1. Napájení rozvaděče bude zajišťovat primárně přívod NN z trafa T1 v soustavě TN-C a sekundárně přívod od dieselagregátu rovněž v soustavě TN-C. Tento rozvaděč bude součástí elektroinstalace budovy.

V rozvodně **NN – IT budou** osazeny skříňové rozvaděče RH2 až RH4 v oceloplechovém provedení.

Rozvaděč RH2 je dále zálohován přívodem od UPS v soustavě TN-S.

Součástí přívodů jsou i přívody od síťového a záložního zdroje do rozvaděče RH0 v soustavě TN-C.

Hlavní rozvody budou vyvedeny z hlavního rozvaděče RH1 a RH2 k jednotlivým hlavním rozvaděčům budov (RH/budova) a dále od těchto rozvaděčů k patrovým rozvaděčům nebo přívody k rozvaděčům technologií, výtahů a MaR.

Pro budovu „C“ je pouze přívod do stávajícího rozvaděče RO4, kde je hl. jistič 1250A. Ostatní rozvody jsou stávající.

Měření spotřeby el.energie

Elektrárenské měření bude nepřímé osazené na straně VN v transformovně.

V trafostanici je odběr budovy rozdělen na část počítačových technologií a stavební elektroinstalace. Obě části jsou již rozděleny od měření na straně VN.

Podružná měření budou osazena v jednotlivých hlavních rozvaděčích budov a budou měřit jejich odběry, resp. dílčích částí podle požadavků investora.

A.c.2.2.5 Napojení na sdělovací rozvody

CERIT je v topologii optické sítě CESNET2 umístěn na hlavním optickém okruhu v druhém nejsilnějším PoP národní sítě, osazeném 40 Gbps DWDM spojením s Prahou, s možností dalšího rozšíření o dedikované 10 Gbps a postupně i 40 Gbps okruhy.

S Ostravou a uzlem IT4I je v současné době k dispozici i přímé spojení s rychlostí 10 Gbps s možností nasazení dalších optických kanálů s rychlostí 10 Gbps a perspektivně i 40 Gbps. K dispozici je i spojení s využitím páteřního okruhu Brno-Olomouc a Olomouc-Ostrava. Pro přístup ke zdrojům CERIT mají uživatelé možnost využít i linku z Českých Budějovic, síťová dostupnost je tak mnohonásobně jistěna.

Venkovní sdělovací rozvody

Budováním změny stavby, a zvláště pak novým opláštěním objektů B a C a úpravami zpevněných ploch uvnitř areálu budou dotčeny podzemní i nadzemní sítě elektronických komunikací (metalické i optické) trasy. Jedná se o kabelové trasy ve vlastnictví společností Telefonica O2, ČD Telematika, UPC, GTS NOVERA, T-Mobile, E.ON, VUT, MAXPROGRES, Masarykova Univerzita, Ministerstvo obrany a Faster CZ.

Zemní a nadzemní sítě elektronických komunikací budou přeloženy před započítáním příslušných stavebních prací.

Rozvody budou přeloženy jednak do volného terénu (podél ulice Botanická), jednak do nové podzemní plastové tvárnice trasy multikanálu kterou navrhujeme podél severní a východní strany objektu s dvojnásobným vyvedením chrániček do stávajících vstupů do objektu na severní straně objektu B a na jižní straně objektu C.

Podél jižního okraje budoucího staveniště prochází podzemní kabelovod (betonová tvárnice trasa) společnosti Telefonica O2. Tato trasa bude zachována. Poklopy na stávajících šachtách kabelovodu budou podle potřeby výškově upraveny.

Nová poloha pro kabelové trasy je zvolena tak, aby bylo možné kabely uložit ve volném terénu (v zelených plochách). Multikanál je navržený na okraji parkovacích ploch s přístupovými kabelovými komorami s ocelovým víkem a zátěží v komunikaci. Při křížování se zpevněnými plochami budou založeny přímé chráničky.

V prostoru vjezdu z Hrnčířské ulice prochází areálem trasa telekomunikačního vedení v majetku Správy železniční dopravní cesty s.o., ČD- Telematika a.s. Dílčí část trasy v prostoru sjezdu a v navazujícím úseku podél Hrnčířské ulice směrem k ulici Botanické bude přeložena do nové polohy při hranici pozemku.

Přístavba budovy A2 a zastřešení parkoviště P2 vyvolává potřebu přeložení vedení komunikační sítě UPC Česká republika, a.s., která prochází staveništěm z Hrnčířské ulice podél vstupního objektu k ulici Kabátníkova. Toto vedení bude integrováno do multikanálu.

Současně výstavba objektu A2 a P1 si vyžádá potřebu přeložit nadzemní optické závěsné trasy ve vlastnictví Masarykova univerzita a VUT. Tyto závěsné trasy budou přeloženy bez přerušení na nové stožárové konzoly umístěné na stávající konstrukci střechy.

Metalické kabelové vedení přístupové sítě Telefonica O2, které se nachází podél východní strany objektu bude plně integrováno přeložením do nové vystavěné multikanálové trasy.

A.c.2.2.6 Zásobování teplem, rozvod tepla

Parovodní přípojka

V současné době je stávající výměníková stanice napojena na parovodní řad DN300/DN125, který prochází odbočnou parovodní šachtou T 256/02 na ulici Botanická. Parovodní přípojka je uložena v železobetonovém kanále.

Z důvodu vybudování nového parkoviště na straně ulice Botanická, které bude umístěno v 1. PP rekonstruované budovy, bude trasa parovodní přípojky od místa nového parkoviště přeložena. Nová přípojka bude provedena bezkanálovou technologií pomocí předizolovaného potrubí dimenze DN80 pro parní i kondenzátní potrubí a je navržena tak, aby pokryla požadovaný výkon i po přechodu z primárního média páry na horkou vodu.

Nová parovodní přípojka z předizolovaného potrubí vychází ze stávající odbočné šachty T 256/02 v trase původního kanálu. Ve vzdálenosti 2,0m od objektu bude ubouráno celé těleso kanálu. Zde se trasa přípojky pravouhle lomí a obchází budovu až do místa nové výměníkové stanice v 1.PP, do které zaústí stěnou. Nové potrubí bude uloženo na hutněný podsyp. Za vstupem parovodní přípojky do objektu budou osazeny uzavírací armatury DN80 na parním i kondenzátním potrubí a odvodňovací souprava páry.

Výměníková stanice

Výměníková stanice pára – voda bude umístěna v rekonstruovaném prostoru 1. PP objektu. Přípojný výkon bude 1000 kW. Osazeny budou 2 výměníky každý s výkonem 800 kW.

Ve VS bude připravována pomocí nerezových spirálových výměníků topná voda pro VZT, ÚT a přípravu TV budovy. Výměníková stanice bude řešena s ohledem na přechod pára-horká voda, který avizoval dodavatel tepla.

Zásady technického řešení napojení na veřejné rozvody tepla a bilance jsou uvedené v souhrnné technické zprávě dokumentace - viz kapitoly B.1.d.2 – Napojení stavby na technickou infrastrukturu a B.1.e.1 – Řešení technické infrastruktury.

A.d. INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Rozhodnutí a stanoviska orgánů státní správy získaná před a v průběhu prací na projektové dokumentaci jsou uvedena v dokladové části dokumentace D, část Da.

Veškeré požadavky, podmínky a připomínky dotčených orgánů státní správy byly respektovány při vypracování čístopisu dokumentace předkládané k žádosti o vydání stavebního povolení.

Splnění požadavků jednotlivých orgánů je podrobně popsáno v dokladové části dokumentace s uvedením způsobu řešení, případně s odkazem na část dokumentace, kde jsou požadavky zapracovány.

A.e. INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Dokumentace stavby je vypracována v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Dále je dokumentace zpracována v souladu s Vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích, zabezpečujících bezbariérové využívání staveb.

Při provádění stavebních prací je třeba respektovat NV č. 362/2005 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a dále §3 NV č. 378/2001 Sb., který stanovuje bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí.

Při provádění bude postupováno dle platných norem ČSN pro jednotlivé stavební práce. Důraz musí být kladen především na dodržování technických, technologických a jakostních předpisů.

A.f. ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

A.f.1. Určení využití pozemku

Územní plán města Brna – funkční využití a limity využití území

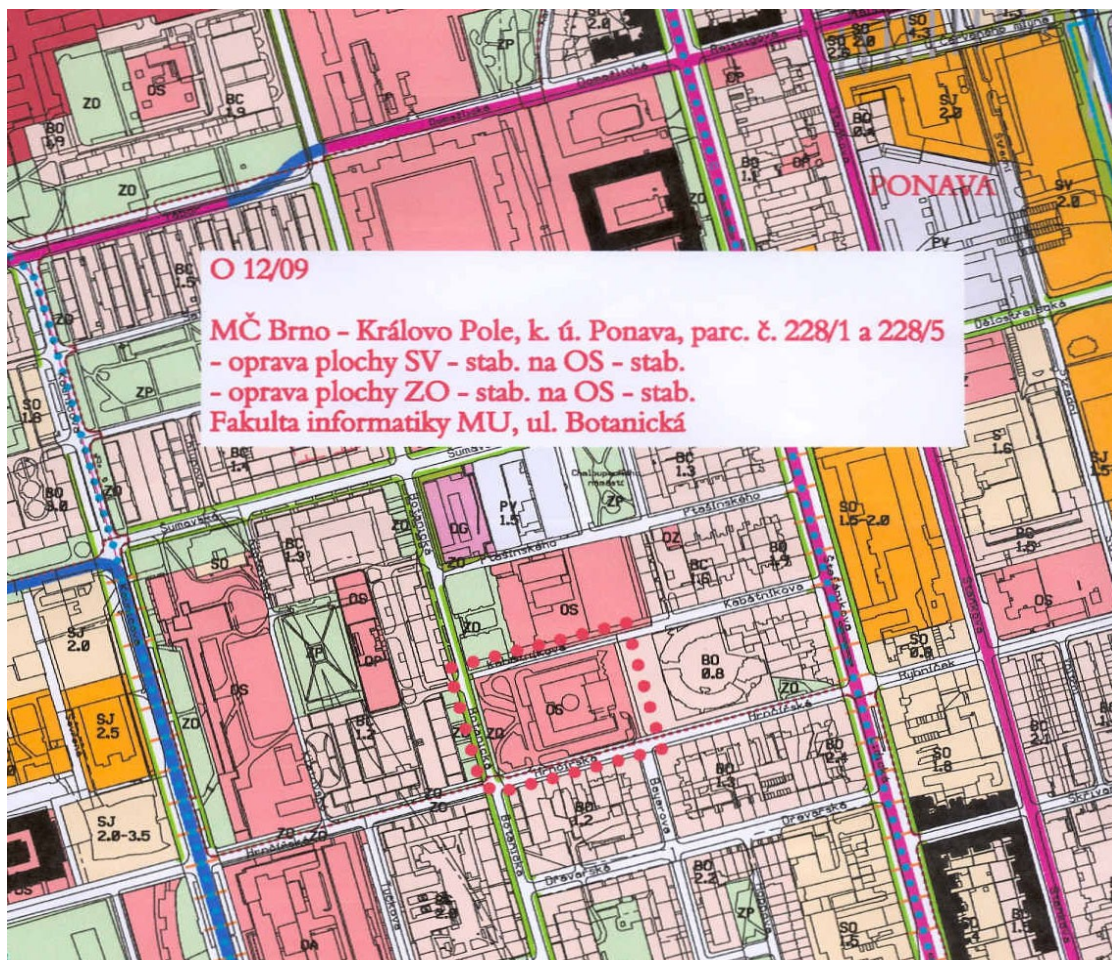
Vymezení urbanistické funkce

Územním plánem města Brna je území (pozemky parc. č. 228/1 a 228/5, k.ú. Ponava) závazně vymezeno jako **stabilizovaná stavební plocha pro veřejnou vybavenost - školství (OS)**.

Vymezení plochy pro veřejnou vybavenost - školství bylo provedeno pořizovatelem Územního plánu města Brna - Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna opravou chybného zákresu č. O 12/09 na základě žádosti Masarykovy univerzity a potvrzení stavebního úřadu ÚMČ Brno - Královo pole.

Budova na pozemku parc. č. 228/5 v k.ú. Ponava (ve vlastnictví Masarykovy univerzity) je užívána Masarykovou univerzitou pro funkci veřejná vybavenost - školství od března 1994. Pozemek parc. č. 228/1 (rovněž ve vlastnictví univerzity) je užíván od vybudování budovy v 80. letech 20. století jako nástupní prostor do budovy Botanická 68a. Na pozemku jsou v převažující míře zpevněné plochy - areálová komunikace, parkoviště a chodníky.

Sdělení o provedení opravy chybného zákresu ÚPmB je přiloženo v dokladové části dokumentace (dopis čj. MMB/0234165/2009/Hum ze dne 22.10.2009).



Obrázek: Územní plán města Brna - oprava č. O 12/09

Plochy pro veřejnou vybavenost jsou určeny pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě uvedené funkce, podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem OS - školství.

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve které se stávající účel ani intenzita využití nebude výhledově měnit; za změnu se přitom nepovažuje dostavba jednotlivých proluk, ani nástavby nebo přístavby stávajících objektů, ani výstavba souvisejících drobných staveb a garáží (pokud jsou respektovány regulační podmínky pro příslušnou plochu).

Podél Botanické ulice je územním plánem vymezený pás ostatní městské zeleně - ZO. Plocha zeleně nezasahuje do areálu Masarykovy univerzity a nebude změnou stavby dotčena.

V území se nenachází žádný ze skladebných prvků územního systému ekologické stability. Prvek žádné úrovně (nadregionální, regionální, lokální) není v zájmovém území vymezen ani navržen.

Území změny stavby se nachází na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NvMB ze dne 6.4.2004 pod č.j. KULT/402/Sev. V území ani v okolí stavby se nenachází nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

A.f.2. Soulad návrhu s územně plánovací dokumentací

Návrh výstavby a modernizace Fakulty informatiky a Ústavu výpočetní techniky Masarykovy univerzity je zcela v souladu s platnou územně plánovací dokumentací - Územním plánem města Brna, respektuje funkční vymezení ploch v řešeném území a závazně stanovené regulativy dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

A.f.3. Splnění podmínek územního rozhodnutí

Dokumentace je vypracovaná v souladu s pravomocným a platným územním rozhodnutím o změně stavby č. 143 č.j. 09/13677/US/1951/St vydaným Stavebním úřadem městské části Brno – Královo pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno, územní rozhodnutí je přiložené v dokladové části dokumentace.

Územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 19.1.2010.

Veškeré podmínky územního rozhodnutí jsou v předkládané dokumentaci respektované / splněné.

A.g. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY

Časové vazby na související investice a souběžné stavby jiných subjektů nejsou známy.

A.h. PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY

A.h.1. Předpokládané zahájení výstavby

Předpokládané zahájení stavby	1Q / 2011 (po vydání stavebního povolení)
Předpokládané ukončení změny stavby	2Q / 2013

A.h.2. Předpokládaná lhůta výstavby

Celková doba výstavby je odhadována na	24 měsíců
--	-----------

A.h.3. Předpokládaný postup výstavby - etapizace

Celá stavba bude provedena v jedné etapě o několika fázích:

- **0.fáze:** příprava staveniště
- **1.fáze:** výstavba budov A1, A2, P2 – část stavby směrem k Botanické ulici
- Stavba bude zahájena celkovou demolicí vstupního krčku - objektu "A" a zpevněných ploch před budovou.
- Následně proběhne výstavba krytého parkoviště P2 a budov A1 a A2. Všechny zmiňované budovy / objekty jsou novostavby.
- Nejdříve bude proveden výkop stavební jámy, založení a výstavba podzemních prostor P2. Objekt P2 představuje podzemní garáže, které jsou půdorysně situovány v místě nynějšího předprostoru objektu "A" a pod nově budovanými objekty "A1 a A2". Podzemní garáže P2 vzniknou přestřešením stávajících parkovacích ploch v předprostoru objektu "A".
- Poté proběhne výstavba budovy "A1", která bude postavena na půdorysu /na místě odstraněné budovy "A".
- Posledním z objektů v této fázi výstavby bude budova "A2", respektive objekt vědeckovýzkumného ústavu CERIT, který je přístavbou budovy "A1".
- Závěrem bude provedena nová rozptylová a nástupní plocha včetně sadových úprav jako zastřešení podzemního parkoviště "P2" ve výškové úrovni nynější ulice Botanické.
- V rámci této etapy bude vybudována nezbytná technická infrastruktura včetně prostor pro pokrytí potřebné kapacity parkování v rámci objektu dle požadavků ČSN 736110.
- **2.fáze:** bude prováděná směrem od východu (obslužná komunikace) a to hlavně z prostoru stávajícího nádvoří, do kterého se bude projíždět průjezdem v budově D.
- Většina stavební mechanizace bude umístěná v prostoru nádvoří tak, aby byl co nejvíce chráněn obytný komplex Sfinx od hluku.
- Bude provedena celková demolice stávajících objektů D včetně přístaveb a nástaveb respektive objektu E.
- Přístavba a nástavba nového objektu D a prostory navazující na stávající dvojici objektů B a C, společně s celkovou rekonstrukcí objektů B a C.
- V úrovni 1.NP bude provedeno zastropení dvorní části, čímž vznikne prostor podzemních garáží P1 (provozně propojených s garážemi P2) a na úrovni vstupní haly v budově A atrium s proskleným zastřešením v úrovni střešních rovin okolních objektů.
- V budovách B a C dojde ke kompletaci vnitřních prostor, rekonstrukci instalačních jader, sociálního zařízení, úpravě dispozičního řešení (příčky, podlahy, instalace).
- Součástí stavby jsou i přípojky a úpravy okolí.

Časový průběh a souběh jednotlivých fází bude podřízen požadavkům a možnostem investora v době výběrového řízení na dodávku stavby a bude přesně stanoven jako součást smlouvy o dílo.

Stavba bude prováděna dodavatelsky dle výběrových řízení stavebníka.

A.i. STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY, ÚDAJE O PODLAHOVÉ PLOŠE BUDOVY

A.i.1. Statistické údaje o orientační hodnotě stavby

Objekt	Náklady bez DPH (v tis.)	Náklady s DPH 20% (v tis.)
CERIT		
Demolice části Botanická	21 568,90	25 882,680
Objekt A1	132 855,90	159 427,080
Objekt A2 – přízemí	16 543,10	19 851,720
Garáže P2	47 794,10	57 352,920
Přípravné a zemní práce	5 969,30	7 163,160
Obnova chodníku ul. Botanická	462,00	554,400
Zpevněné plochy, vegetační úpravy	9 785,10	11 742,120
Přeložka sítě elektronických komunikací	5 476,90	6 572,280
Parovodní přípojka	420,00	504,000
Výměňňíková kanalizace	1 800,00	2 160,000
Přípojky ZTI (voda, plyn, kanalizace)	6 800,00	8 160,000
Venkovní osvětlení	250,00	300,000
Trafo stanice vč. Rozšíření 2x1600 kVA	3 600,00	4 320,000
Diesel 1540 kVA	7 000,00	8 400,000
UPS 1000 kVA	7 800,00	9 360,000
Rozvody NN 700m	350,00	420,000
Provizorní trafostanice, zapůjčení, přeložky NN, VN	1 000,00	1 200,000
Mezisoučet	269 475,30	323 370,360
Nepředvídatelné náklady (rezerva) 10%	26 947,53	32 337,036
Náklady celkem	296 422,83	355 707,396
Fakulta informatiky		
Demolice části poslucháren	14 689,50	17 627,400
Objekt A2 – 2 – 7. NP	77 380,10	92 856,120
Objekt B	129 940,60	155 928,720
Objekt C	95 470,40	114 564,480
Objekt D	111 979,10	134 374,920
Garáže, nádvoří P1	93 861,70	112 634,040
Mezisoučet	523 321,40	627 985,680
Nepředvídatelné náklady (rezerva) 10%	52 332,14	62 798,568
Náklady celkem	575 653,54	690 784,248

Celkem

Mezisoučet	792 796,70	951 356,040
Nepředvídatelné náklady (rezerva) 10%	79 279,67	95 135,604
Náklady celkem	872 076,37	1 046 491,644

A.i.2. Základní údaje o kapacitě stavby (počet účelových jednotek, jejich velikosti; užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy apod.)

A.i.2.1 Balance ploch návrhu

Zastavěná plocha na terénu	5455,63 m ²
Zastavěná plocha celková	7116,45 m ² (včetně podzemních podlaží)
Obestavěný prostor celkem	139207,96 m ³
Maloobchodní plocha celkem.....	159,10 m ²
Plochy pro stravování.....	402,03 m ²

Bilance hrubých podlažních ploch

CERIT	STÁVAJÍCÍ		NOVÉ PLOCHY						m ²
	BUDOVA „B“	BUDOVA „C“	BUDOVA „A1“	BUDOVA „A2“	BUDOVA „D“	ATRIUM „P1“	BUDOVA „P2“	CELKEM	
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
1. PP	642	642		446	654	1 860	2 600	5 560	6 844
1. NP	814	814	901	446	974	1 422		3 743	5 371
2. NP	649	649	952	446	766			2 164	3 462
3. NP	754	754	952	446	635			2 033	3 541
4. NP	754	754	952	446	635			2 033	3 541
5. NP	794	794	934	446	635			2 015	3 603
6. NP			137	446				583	583
7. NP			137	446				583	583
HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA CELKEM	4 407	4 407	4 965	3 568	4 299	3 282	2 600	18 714	27 528

Pozn.: V tabulce jsou uvedené hrubé plochy jednotlivých podlaží včetně nosných a obvodových konstrukcí, vertikálních komunikací, instalačních šachet atd.

Bilance podlažních ploch

CERIT	STÁVAJÍCÍ		NOVÉ PLOCHY						m ²
	BUDOVA „B“	BUDOVA „C“	BUDOVA „A1“	BUDOVA „A2“	BUDOVA „D“	ATRIUM „P1“	BUDOVA „P2“	CELKEM	
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
1. PP	554	550		424	605	1 809	2 529	5 367	6 471
1. NP	725	694	826	409	918	1 422		3 575	4 994
2. NP	535	529	878	409	718			2 005	3 069
3. NP	650	642	878	409	593			1 880	3 171
4. NP	649	673	878	409	593			1 880	3 201
5. NP	626	630	864	409	593			1 866	3 122
6. NP			121	409				530	530
7. NP			121	409				530	530
PODLAŽNÍ PLOCHA CELKEM	3 738	3 718	4 566	3 287	4 018	1 422	2 529	17 632	25 088

Pozn.: V tabulce jsou uvedené plochy jednotlivých podlaží bez nosných a obvodových konstrukcí (včetně vertikálních komunikací a instalačních šachet, chodeb, sociálního zařízení, provozních místností atd.)

Bilance asanovaných ploch

	BUDOVA „A“	BUDOVA „B“	BUDOVA „C“	BUDOVA „D“	
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
1. PP	705	187	27	349	1 267
1. NP	698	93	88	419	1 297
2. NP	257			427	684
3. NP	262			35	297
4. NP					
PLOCHA CELKEM	1 921	280	114	1 229	3 545

Pozn.: V tabulce jsou uvedené plochy jednotlivých podlaží, která budou v plném rozsahu (budovy A, D) nebo částečně (budovy B, C) odstraněna

A.i.2.2 Bilance povrchů (střech, zastřešení parkoviště a dvora) a venkovních ploch v areálu

	m2
STŘECHY BUDOV	3 781
PARKOVÉ ÚPRAVY – ZASTŘEŠENÉ PARKOVIŠTĚ	913
ZELEŇ NA TERÉNU	1 547
ZPEVNĚNÉ PLOCHY PARKOVIŠTĚ	2 236
DLÁŽDĚNÉ PLOCHY – ZASTŘEŠENÍ PARKOVIŠTĚ	720
DLÁŽDĚNÉ PLOCHY NA TERÉNU	2 305
ZPEVNĚNÉ PLOCHY – ŽIVICE	343
PLOCHA CELKEM	11 845

A.i.2.3 Počet studentů, zaměstnanců, výzkumných pracovníků

Stávající stav

Fakulta informatiky	250 zaměstnanců 2 600 studentů ve všech ročnících z tohoto počtu cca 2 000 studentů v prostorách fakulty (kapacita učeben, laboratoří, poslucháren atd.)
Ústav výpočetní techniky MU	200 zaměstnanců
Stravovací provoz - bufet, menza	900 jídel denně (pouze výdej jídla)

Nový stav

Fakulta informatiky	- viz. stav
CERIT	140 zaměstnanců (po uvedení do provozu 50 stávajících zaměstnanců ÚVT, 50 nových zaměstnanců, 20 + 20 do roku 2050)
Ústav výpočetní techniky	110 zaměstnanců + 10 externích

A.i.2.4 Bilance dopravy v klidu

Stávající stav	130 - 140 parkovacích míst uvnitř areálu
-----------------------	--

Nový stav

garážová stání v prostoru 1.PP	132 (7) stání
Na terénu	58 (3) stání
Celkem:	190 parkovacích stání
z tohoto počtu	10 parkovacích stání (5,3%)
vyhrazených pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace	

Zpracoval: Ing. Viktor Kvita
květen 2010